

## Berekeningen maximale hypotheken

Onderstaande berekeningen zijn gebaseerd op de acceptatiecriteria en de nieuwe beheercriteria zoals deze vanaf 2014 voor NHG gaan gelden:

### Acceptatiecriteria

- De acceptatiecriteria zijn van toepassing op nieuwe woningaankopen of woningverbeteringen, waarbij de hypotheek nieuw wordt afgesloten
- Bij de acceptatiecriteria is er geen onderscheid in gezinssamenstelling: voor iedereen gelden dezelfde maximale woonlasten
- Bij de acceptatiecriteria wordt altijd getoetst met de lasten van een annuïteitenhypotheek
- Staat de rente korter dan 10 jaar vast, dan wordt minimaal met de verplichte toetsrente gerekend, thans 5%

### Beheercriteria

- **Beheer:** de beheercriteria zijn van toepassing bij bijzondere situaties als echtscheiding, werkloosheid en overlijden of andere vormen van dalend inkomen
- **Woonquotes:** de toegestane woonlasten (woonquotes) zijn veelal hoger dan bij de acceptatiecriteria
- **Differentiatie:** er wordt gedifferentieerd op gezinssamenstelling (alleenstaand, echtpaar, met en zonder werk)
- **Tweeverdieners:** de woonquote wordt bepaald op basis van het gezamenlijk inkomen. Bij acceptatie is dit het hoogste inkomen + 1/3 van het laagste inkomen
- **Werkelijke lasten:** bij de beheercriteria wordt vanaf 2014 met minimaal toegestane lasten getoetst. Bij de acceptatiecriteria wordt met volledige annuïteiten getoetst
- **Rentevast:** Staat de rente korter dan 3 jaar vast, dan wordt minimaal met de 3 jaars rente gerekend. Deze ligt bij veel banken momenteel rond de 3%

### Berekeningen beheercriteria

De berekeningen zijn gebaseerd op een financiering ter hoogte van 110% van de marktwaarde, waarvan 50 / 110<sup>e</sup> deel berekend met de maandlasten van een aflossingsvrije hypotheek. Het resterende 60 / 110<sup>e</sup> deel is berekend met de maandlasten van een bankspaarhypotheek of beleggingshypotheek (netto rendement 6%). De opgebouwde waardes binnen aflossingsproducten zijn buiten beschouwing gelaten; in plaats daarvan is met een looptijd van 30 jaar gerekend. De ORV premies zijn berekend met een annuïtair dalend, verzekerd bedrag van 30/110<sup>e</sup> deel van de hypotheeksom op basis van 1 of 2 verzekerden van 30 jaar. Bij hypotheekrentes tot 4,5% is het annuïtair dalingspercentage 4%, voor hypotheekrentes vanaf 4,5% een dalingspercentage van 5%. Achter de maximale hypotheeksommen staat bij relevante kolommen ook vermeld hoeveel keer inkomen de maximale hypotheek bedraagt.

De maandlasten van deze berekeningen zijn een goede benadering van de laagst mogelijke maandlast op basis van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (Artikel C6:2 van de NHG normen). Deze berekeningen zijn indicatief voor inkomensdalingen, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid en dienen tot doel aan te tonen wat de mogelijke gevolgen van de nieuwe beheercriteria kunnen zijn. Door individuele factoren en bij echtscheidingen kunnen de berekeningen onder de huidige fiscale wet- en regelgeving anders uitvallen. Daarom zijn de berekeningen slechts indicatief en kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

De maximale hypotheek is bij NHG momenteel gemaximeerd op € 290.000. (voorheen € 350.000). Daarmee zijn veel hoofdsommen van onderstaande berekening met NHG niet haalbaar. Echter, de beheercriteria zijn opgesteld in samenwerking met de Nederlandse Vereniging van Banken, Het Verbond van Verzekeraars en het Nibud en goedgekeurd door de AFM. Er is dan ook een reële kans dat banken deze beheercriteria ook bij hypotheeklen zonder NHG gaan toepassen. Om de reikwijdte en gevolgen van de regeling inzichtelijk te maken, zijn daarom ook hypotheeklen buiten de NHG grenzen berekend.

<b>(Bank)sparen Rente = 3 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		72368 (7.24)	31359 (3.14)	51589	56332	40125	40520	36567	32614 (3.26)
20000		144736 (7.24)	125438 (6.27)	118595	117409	94876	92899	84993	69180 (3.46)
30000		224341 (7.48)	199012 (6.63)	183822	182636	174334	171962	163068	151208 (5.04)
40000		299121 (7.48)	270174 (6.75)	245096	243514	234817	233236	217424	201611 (5.04)
50000		373901 (7.48)	337717 (6.75)	325147	324159	312299	306370	306370	276721 (5.53)
60000		463155 (7.72)	405261 (6.75)	413895	412710	399664	391362	349854	314276 (5.24)
70000		540347 (7.72)	472804 (6.75)	507783	507783	493947	477344	442754	401245 (5.73)
80000		617540 (7.72)	540347 (6.75)	599299	599299	570836	545536	521817	474379 (5.93)
90000		694732 (7.72)	607891 (6.75)	677769	674211	642190	613728	604833	542571 (6.03)
100000		771925 (7.72)	675434 (6.75)	757029	749123	713545	681919	672037	612739 (6.13)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		38596 (3.86)	20504 (2.05)	51589	56332	40125	40520	36567	32614 (3.26)
20000		82017 (4.1)	45833 (2.29)	118595	117409	94876	92899	84993	69180 (3.46)
30000		177302 (5.91)	159210 (5.31)	183822	182636	174334	171962	163068	151208 (5.04)
40000		236402 (5.91)	221928 (5.55)	245096	243514	234817	233236	217424	201611 (5.04)
50000		295503 (5.91)	277411 (5.55)	325147	324159	312299	306370	276721	252014 (5.04)
10000	10000	81579 (4.08)	45588 (2.28)	103177	112665	80249	81040	73133	65227 (3.26)
20000	10000	176355 (5.88)	158359 (5.28)	177892	176113	142314	139349	154173	133419 (4.45)
30000	10000	235140 (5.88)	220743 (5.52)	245096	243514	232446	229283	217424	201611 (5.04)
40000	10000	293925 (5.88)	275929 (5.52)	306370	304393	293522	291545	271779	252014 (5.04)
50000	10000	367106 (6.12)	331115 (5.52)	390177	388991	374759	367644	337995	302416 (5.04)
20000	20000	235140 (5.88)	220743 (5.52)	237189	234817	189752	185798	213470	197658 (4.94)
30000	20000	293925 (5.88)	275929 (5.52)	306370	304393	290557	286604	271779	252014 (5.04)
40000	20000	367106 (6.12)	331115 (5.52)	367644	365272	352226	349854	332065	302416 (5.04)
50000	20000	470279 (6.72)	386301 (5.52)	455206	453822	437219	428917	394327	359737 (5.14)
30000	30000	367106 (6.12)	331115 (5.52)	367644	365272	348668	343925	326135	302416 (5.04)
40000	30000	470279 (6.72)	386301 (5.52)	428917	426150	410931	408163	387409	352819 (5.04)
50000	30000	547060 (6.84)	441487 (5.52)	520235	518654	499679	490191	466472	419035 (5.24)
40000	40000	547060 (6.84)	441487 (5.52)	490191	487029	469635	466472	450660	403222 (5.04)
50000	40000	626239 (6.96)	496673 (5.52)	585265	583486	562139	551465	542571	489203 (5.44)
50000	50000	707818 (7.08)	551858 (5.52)	650294	648318	624599	612739	612739	553442 (5.53)

<b>(Bank)sparen Rente = 3.5 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		65900 (6.59)	28557 (2.86)	48436	52890	37673	38044	34332	30621 (3.06)
20000		131800 (6.59)	114226 (5.71)	111347	110234	89078	87222	79799	64953 (3.25)
30000		204289 (6.81)	181224 (6.04)	172589	171475	163681	161454	153103	141968 (4.73)
40000		272386 (6.81)	246026 (6.15)	230118	228634	220468	218983	204137	189291 (4.73)
50000		340482 (6.81)	307532 (6.15)	305278	304350	293215	287648	287648	259811 (5.2)
60000		421759 (7.03)	369039 (6.15)	388603	387489	375241	367447	328475	295071 (4.92)
70000		492052 (7.03)	430545 (6.15)	476753	476753	463762	448174	415697	376726 (5.38)
80000		562345 (7.03)	492052 (6.15)	562676	562676	535953	512198	489929	445390 (5.57)
90000		632638 (7.03)	553558 (6.15)	636351	633010	602947	576223	567872	509415 (5.66)
100000		702931 (7.03)	615065 (6.15)	710768	703345	669941	640248	630969	575295 (5.75)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		35147 (3.51)	18672 (1.87)	48436	52890	37673	38044	34332	30621 (3.06)
20000		74686 (3.73)	41737 (2.09)	111347	110234	89078	87222	79799	64953 (3.25)
30000		161455 (5.38)	144980 (4.83)	172589	171475	163681	161454	153103	141968 (4.73)
40000		215273 (5.38)	202093 (5.05)	230118	228634	220468	218983	204137	189291 (4.73)
50000		269091 (5.38)	252616 (5.05)	305278	304350	293215	287648	259811	236613 (4.73)
10000	10000	74323 (3.72)	41534 (2.08)	96872	105780	75345	76087	68664	61241 (3.06)
20000	10000	160669 (5.36)	144274 (4.81)	167021	165351	133617	130833	144752	125266 (4.18)
30000	10000	214225 (5.36)	201110 (5.03)	230118	228634	218241	215272	204137	189291 (4.73)
40000	10000	267782 (5.36)	251387 (5.03)	287648	285792	275585	273729	255171	236613 (4.73)
50000	10000	334454 (5.57)	301664 (5.03)	366333	365220	351858	345177	317340	283936 (4.73)
20000	20000	214225 (5.36)	201110 (5.03)	222695	220468	178156	174444	200425	185579 (4.64)
30000	20000	267782 (5.36)	251387 (5.03)	287648	285792	272801	269090	255171	236613 (4.73)
40000	20000	334454 (5.57)	301664 (5.03)	345177	342950	330702	328475	311773	283936 (4.73)
50000	20000	428451 (6.12)	351942 (5.03)	427389	426090	410501	402707	370230	337754 (4.83)
30000	30000	334454 (5.57)	301664 (5.03)	345177	342950	327362	322908	306206	283936 (4.73)
40000	30000	428451 (6.12)	351942 (5.03)	402707	400109	385819	383221	363735	331259 (4.73)
50000	30000	498402 (6.23)	402219 (5.03)	488444	486960	469144	460236	437967	393428 (4.92)
40000	40000	498402 (6.23)	402219 (5.03)	460236	457267	440936	437967	423120	378581 (4.73)
50000	40000	570539 (6.34)	452497 (5.03)	549500	547830	527787	517766	509415	459308 (5.1)
50000	50000	644862 (6.45)	502774 (5.03)	610555	608700	586430	575295	575295	519622 (5.2)

<b>(Bank)sparen Rente = 4 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		62433 (6.24)	27188 (2.72)	45558	49747	35434	35783	32292	28801 (2.88)
20000		124866 (6.24)	108754 (5.44)	104731	103683	83784	82039	75057	61093 (3.05)
30000		193340 (6.44)	172194 (5.74)	162332	161285	153954	151859	144005	133532 (4.45)
40000		257787 (6.44)	233620 (5.84)	216443	215047	207367	205970	192006	178042 (4.45)
50000		322234 (6.44)	292025 (5.84)	287136	286264	275791	270554	270554	244371 (4.89)
60000		398765 (6.65)	350429 (5.84)	365510	364463	352942	345611	308955	277536 (4.63)
70000		465225 (6.65)	408834 (5.84)	448422	448422	436203	421541	390994	354339 (5.06)
80000		531686 (6.65)	467239 (5.84)	529239	529239	504103	481761	460815	418922 (5.24)
90000		598147 (6.65)	525644 (5.84)	598535	595394	567116	541981	534126	479143 (5.32)
100000		664608 (6.65)	584049 (5.84)	668530	661548	630129	602201	593474	541108 (5.41)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		33230 (3.32)	17119 (1.71)	45558	49747	35434	35783	32292	28801 (2.88)
20000		70489 (3.52)	40279 (2.01)	104731	103683	83784	82039	75057	61093 (3.05)
30000		154068 (5.14)	138963 (4.63)	162332	161285	153954	151859	144005	133532 (4.45)
40000		205424 (5.14)	193340 (4.83)	216443	215047	207367	205970	192006	178042 (4.45)
50000		256780 (5.14)	241675 (4.83)	287136	286264	275791	270554	244371	222553 (4.45)
10000	10000	70174 (3.51)	40100 (2)	91116	99494	70868	71566	64584	57602 (2.88)
20000	10000	153381 (5.11)	138343 (4.61)	157096	155525	125677	123058	136150	117822 (3.93)
30000	10000	204508 (5.11)	192478 (4.81)	216443	215047	205272	202479	192006	178042 (4.45)
40000	10000	255634 (5.11)	240597 (4.81)	270554	268809	259208	257463	240008	222553 (4.45)
50000	10000	318791 (5.31)	288717 (4.81)	344564	343516	330949	324665	298482	267063 (4.45)
20000	20000	204508 (5.11)	192478 (4.81)	209461	207367	167569	164078	188515	174551 (4.36)
30000	20000	255634 (5.11)	240597 (4.81)	270554	268809	256590	253099	240008	222553 (4.45)
40000	20000	318791 (5.31)	288717 (4.81)	324665	322570	311050	308955	293246	267063 (4.45)
50000	20000	407010 (5.81)	336836 (4.81)	401991	400769	386107	378776	348229	317683 (4.54)
30000	30000	318791 (5.31)	288717 (4.81)	324665	322570	307908	303719	288009	267063 (4.45)
40000	30000	407010 (5.81)	336836 (4.81)	378776	376332	362892	360448	342120	311574 (4.45)
50000	30000	481194 (6.01)	384955 (4.81)	459418	458022	441265	432887	411940	370048 (4.63)
40000	40000	481194 (6.01)	384955 (4.81)	432887	430094	414733	411940	397976	356084 (4.45)
50000	40000	550366 (6.12)	433075 (4.81)	516846	515275	496423	486997	479143	432014 (4.8)
50000	50000	621543 (6.22)	481194 (4.81)	574273	572527	551581	541108	541108	488743 (4.89)

<b>(Bank)sparen Rente = 4.5 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		59390 (5.94)	25983 (2.6)	42926	46873	33387	33716	30427	27959 (2.8)
20000		118780 (5.94)	103932 (5.2)	98681	97694	78944	77300	70721	59208 (2.96)
30000		183737 (6.12)	164250 (5.48)	152955	151968	145060	143087	135686	130752 (4.36)
40000		244983 (6.12)	222712 (5.57)	203940	202624	195388	194072	180914	174336 (4.36)
50000		306229 (6.12)	278390 (5.57)	270549	269727	259859	254925	254925	238478 (4.77)
60000		378611 (6.31)	334068 (5.57)	344395	343408	332554	325646	291108	271372 (4.52)
70000		441712 (6.31)	389746 (5.57)	422517	422517	411005	397189	368407	345382 (4.93)
80000		504814 (6.31)	445424 (5.57)	498666	498666	474983	453931	434195	414458 (5.18)
90000		567916 (6.31)	501102 (5.57)	563960	560999	534355	510672	503271	473667 (5.26)
100000		631018 (6.31)	556780 (5.57)	629911	623332	593728	567413	559190	534520 (5.35)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		31551 (3.16)	15775 (1.58)	42926	46873	33387	33716	30427	27959 (2.8)
20000		66814 (3.34)	38975 (1.95)	98681	97694	78944	77300	70721	59208 (2.96)
30000		147547 (4.92)	133627 (4.45)	152955	151968	145060	143087	135686	130752 (4.36)
40000		196729 (4.92)	185593 (4.64)	203940	202624	195388	194072	180914	174336 (4.36)
50000		245911 (4.92)	231992 (4.64)	270549	269727	259859	254925	230255	217920 (4.36)
10000	10000	66491 (3.32)	38786 (1.94)	85852	93747	66774	67432	60853	55919 (2.8)
20000	10000	146833 (4.89)	132981 (4.43)	148021	146541	118417	115950	128285	115950 (3.86)
30000	10000	195778 (4.89)	184696 (4.62)	203940	202624	193414	190782	180914	174336 (4.36)
40000	10000	244722 (4.89)	230870 (4.62)	254925	253280	244234	242590	226143	217920 (4.36)
50000	10000	304748 (5.08)	277044 (4.62)	324659	323672	311831	305910	281240	261504 (4.36)
20000	20000	195778 (4.89)	184696 (4.62)	197361	195388	157889	154600	177625	171046 (4.28)
30000	20000	244722 (4.89)	230870 (4.62)	254925	253280	241767	238478	226143	217920 (4.36)
40000	20000	304748 (5.08)	277044 (4.62)	305910	303936	293081	291108	276306	261504 (4.36)
50000	20000	387861 (5.54)	323218 (4.62)	378769	377618	363802	356895	328113	310844 (4.44)
30000	30000	304748 (5.08)	277044 (4.62)	305910	303936	290121	286174	271372	261504 (4.36)
40000	30000	387861 (5.54)	323218 (4.62)	356895	354592	341928	339626	322357	305087 (4.36)
50000	30000	465434 (5.82)	369392 (4.62)	432879	431563	415774	407880	388144	361829 (4.52)
40000	40000	465434 (5.82)	369392 (4.62)	407880	405248	390775	388144	374986	348671 (4.36)
50000	40000	531924 (5.91)	415566 (4.62)	486989	485508	467746	458865	451464	421859 (4.69)
50000	50000	600262 (6)	461740 (4.62)	541099	539454	519718	509850	509850	476956 (4.77)

<b>(Bank)sparen Rente = 5 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		56773 (5.68)	24946 (2.49)	40516	44242	31513	31823	28718	27166 (2.72)
20000		113545 (5.68)	99782 (4.99)	93141	92209	74513	72960	66751	57437 (2.87)
30000		175479 (5.85)	157415 (5.25)	144368	143437	136917	135054	128069	128069 (4.27)
40000		233972 (5.85)	213328 (5.33)	192491	191249	184419	183177	170758	170758 (4.27)
50000		292466 (5.85)	266660 (5.33)	255361	254585	245271	240614	240614	232852 (4.66)
60000		361281 (6.02)	319992 (5.33)	325061	324130	313885	307365	274765	265451 (4.42)
70000		421494 (6.02)	373324 (5.33)	398798	398798	387931	374892	347726	336859 (4.81)
80000		481708 (6.02)	426656 (5.33)	470672	470672	448318	428448	409820	409820 (5.12)
90000		541921 (6.02)	479988 (5.33)	532300	529505	504357	482004	475018	468033 (5.2)
100000		602135 (6.02)	533320 (5.33)	594549	588339	560397	535560	527798	527798 (5.28)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		30107 (3.01)	14623 (1.46)	40516	44242	31513	31823	28718	27166 (2.72)
20000		63654 (3.18)	37848 (1.89)	93141	92209	74513	72960	66751	57437 (2.87)
30000		141932 (4.73)	129029 (4.3)	144368	143437	136917	135054	128069	128069 (4.27)
40000		189242 (4.73)	178920 (4.47)	192491	191249	184419	183177	170758	170758 (4.27)
50000		236553 (4.73)	223650 (4.47)	255361	254585	245271	240614	217329	213448 (4.27)
10000	10000	63369 (3.17)	37679 (1.88)	81033	88484	63025	63646	57437	54332 (2.72)
20000	10000	141295 (4.71)	128450 (4.28)	139711	138314	111769	109440	121083	114097 (3.8)
30000	10000	188394 (4.71)	178118 (4.45)	192491	191249	182556	180072	170758	170758 (4.27)
40000	10000	235492 (4.71)	222647 (4.45)	240614	239061	230524	228971	213448	213448 (4.27)
50000	10000	292867 (4.88)	267177 (4.45)	306433	305502	294325	288737	265451	256137 (4.27)
20000	20000	188394 (4.71)	178118 (4.45)	186282	184419	149025	145921	167653	167653 (4.19)
30000	20000	235492 (4.71)	222647 (4.45)	240614	239061	228195	225090	213448	213448 (4.27)
40000	20000	292867 (4.88)	267177 (4.45)	288737	286874	276628	274765	260794	256137 (4.27)
50000	20000	371650 (5.31)	311706 (4.45)	357505	356419	343379	336859	309693	304260 (4.35)
30000	30000	292867 (4.88)	267177 (4.45)	288737	286874	273834	270108	256137	256137 (4.27)
40000	30000	371650 (5.31)	311706 (4.45)	336859	334686	322733	320560	304260	298827 (4.27)
50000	30000	452145 (5.65)	356236 (4.45)	408578	407336	392433	384982	366354	353935 (4.42)
40000	40000	452145 (5.65)	356236 (4.45)	384982	382498	368838	366354	353935	341516 (4.27)
50000	40000	516370 (5.74)	400765 (4.45)	459650	458253	441487	433105	426119	412148 (4.58)
50000	50000	582308 (5.82)	445295 (4.45)	510722	509170	490542	481228	481228	465704 (4.66)

<b>(Bank)sparen Rente = 5.5 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>		<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>					
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		54464 (5.45)	24028 (2.4)	38600	42269	30528	30821	27886	26418 (2.64)
20000		108929 (5.45)	96114 (4.81)	88941	88941	71916	70449	64578	55772 (2.79)
30000		168199 (5.61)	151379 (5.05)	140457	139576	133412	132091	125487	125487 (4.18)
40000		224265 (5.61)	205042 (5.13)	187276	186102	179644	179057	167316	167316 (4.18)
50000		280331 (5.61)	256303 (5.13)	248772	248038	239232	234829	234829	227491 (4.55)
60000		346009 (5.77)	307563 (5.13)	317019	316139	306452	299407	268586	259780 (4.33)
70000		403677 (5.77)	358824 (5.13)	388348	388348	378075	364719	339034	328761 (4.7)
80000		461345 (5.77)	410084 (5.13)	459091	459091	436782	416822	399209	405080 (5.06)
90000		519013 (5.77)	461345 (5.13)	520440	517798	491380	468924	468924	462320 (5.14)
100000		576681 (5.77)	512605 (5.13)	581202	575331	545977	521027	521027	521027 (5.21)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		28834 (2.88)	13616 (1.36)	38600	42269	30528	30821	27886	26418 (2.64)
20000		60872 (3.04)	36844 (1.84)	88941	88941	71916	70449	64578	55772 (2.79)
30000		136962 (4.57)	124948 (4.16)	140457	139576	133412	132091	125487	125487 (4.18)
40000		182616 (4.57)	173004 (4.33)	187276	186102	179644	179057	167316	167316 (4.18)
50000		228270 (4.57)	216255 (4.33)	248772	248038	239232	234829	212814	209145 (4.18)
10000	10000	60618 (3.03)	36690 (1.83)	77200	84538	61056	61643	55772	52837 (2.64)
20000	10000	136390 (4.55)	124426 (4.15)	133412	133412	107875	105673	118882	112278 (3.74)
30000	10000	181853 (4.55)	172282 (4.31)	187276	186102	177883	176122	167316	167316 (4.18)
40000	10000	227316 (4.55)	215352 (4.31)	234095	232627	224555	223821	209145	209145 (4.18)
50000	10000	282351 (4.71)	258423 (4.31)	298526	297646	287078	281795	259780	250974 (4.18)
20000	20000	181853 (4.55)	172282 (4.31)	177883	177883	143833	140897	164380	164380 (4.11)
30000	20000	227316 (4.55)	215352 (4.31)	234095	232627	222354	220152	209145	209145 (4.18)
40000	20000	282351 (4.71)	258423 (4.31)	280914	279153	269466	268586	255377	250974 (4.18)
50000	20000	357325 (5.1)	301493 (4.31)	348281	347253	334925	328761	303076	297939 (4.26)
30000	30000	282351 (4.71)	258423 (4.31)	280914	279153	266824	264183	250974	250974 (4.18)
40000	30000	357325 (5.1)	301493 (4.31)	327733	325678	314377	313350	297939	292802 (4.18)
50000	30000	440276 (5.5)	344564 (4.31)	398035	396861	382771	375726	358114	346373 (4.33)
40000	40000	440276 (5.5)	344564 (4.31)	374552	372204	359288	358114	346373	334631 (4.18)
50000	40000	502488 (5.58)	387634 (4.31)	447790	446469	430618	422692	416088	402879 (4.48)
50000	50000	566297 (5.66)	430704 (4.31)	497544	496076	478464	469658	469658	454981 (4.55)

<b>(Bank)sparen Rente = 6 %</b>		<b>Maximale hypotheek (Beheer)</b>			<b>Maximale Hypotheek (Acceptatie)</b>				
<b>Alleenstaand (1 inkomen)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		52413 (5.24)	23211 (2.32)	36833	40447	29606	29883	27104	25714 (2.57)
20000		104825 (5.24)	92845 (4.64)	85064	85898	69497	68107	62547	54207 (2.71)
30000		161730 (5.39)	146006 (4.87)	136769	135935	130097	129264	123009	123009 (4.1)
40000		215640 (5.39)	197670 (4.94)	182359	181247	175131	175131	164012	164012 (4.1)
50000		269550 (5.39)	247088 (4.94)	242543	241848	233508	229338	229338	222389 (4.45)
60000		332446 (5.54)	296505 (4.94)	309398	308564	299391	291885	262697	254357 (4.24)
70000		387853 (5.54)	345923 (4.94)	378478	378478	368748	355127	330803	321074 (4.59)
80000		443261 (5.54)	395341 (4.94)	448113	448113	425875	405860	389180	400300 (5)
90000		498668 (5.54)	444758 (4.94)	509131	506630	479109	456592	462847	456592 (5.07)
100000		554076 (5.54)	494176 (4.94)	568481	562922	532343	507324	514274	514274 (5.14)
<b>Stellen (1 of 2 inkomens)</b>		<b>Met werk</b>	<b>zonder werk</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
10000		27704 (2.77)	12729 (1.27)	36833	40447	29606	29883	27104	25714 (2.57)
20000		58403 (2.92)	35940 (1.8)	85064	85898	69497	68107	62547	54207 (2.71)
30000		132529 (4.42)	121298 (4.04)	136769	135935	130097	129264	123009	123009 (4.1)
40000		176705 (4.42)	167720 (4.19)	182359	181247	175131	175131	164012	164012 (4.1)
50000		220882 (4.42)	209650 (4.19)	242543	241848	233508	229338	208490	205015 (4.1)
10000	10000	58175 (2.91)	35800 (1.79)	73666	80894	59211	59767	54207	51427 (2.57)
20000	10000	132011 (4.4)	120824 (4.03)	127596	128847	104245	102160	116754	110499 (3.68)
30000	10000	176015 (4.4)	167065 (4.18)	182359	181247	173463	172351	164012	164012 (4.1)
40000	10000	220019 (4.4)	208832 (4.18)	227949	226559	218914	218914	205015	205015 (4.1)
50000	10000	272973 (4.55)	250598 (4.18)	291051	290217	280210	275206	254357	246018 (4.1)
20000	20000	176015 (4.4)	167065 (4.18)	170127	171795	138993	136213	161232	161232 (4.03)
30000	20000	220019 (4.4)	208832 (4.18)	227949	226559	216829	215439	205015	205015 (4.1)
40000	20000	272973 (4.55)	250598 (4.18)	273538	271870	262697	262697	250187	246018 (4.1)
50000	20000	344572 (4.92)	292364 (4.18)	339560	338587	326912	321074	296750	291885 (4.17)
30000	30000	272973 (4.55)	250598 (4.18)	273538	271870	260195	258527	246018	246018 (4.1)
40000	30000	344572 (4.92)	292364 (4.18)	319128	317182	306480	306480	291885	287021 (4.1)
50000	30000	429596 (5.37)	334131 (4.18)	388068	386957	373613	366942	350262	339143 (4.24)
40000	40000	429596 (5.37)	334131 (4.18)	364718	362494	350262	350262	339143	328024 (4.1)
50000	40000	490008 (5.44)	375897 (4.18)	436577	435326	420315	412809	406555	394045 (4.38)
50000	50000	551912 (5.52)	417663 (4.18)	485086	483696	467017	458677	458677	444778 (4.45)



Beleggen		Rente = 3 %		Maximale hypotheek (Beheer)		Maximale Hypotheek (Acceptatie)				
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		81658 (8.17)	35385 (3.54)	51589	56332	40125	40520	36567	32614 (3.26)	
20000		163316 (8.17)	141541 (7.08)	118595	117409	94876	92899	84993	69180 (3.46)	
30000		253140 (8.44)	224560 (7.49)	183822	182636	174334	171962	163068	151208 (5.04)	
40000		337520 (8.44)	304857 (7.62)	245096	243514	234817	233236	217424	201611 (5.04)	
50000		421900 (8.44)	381071 (7.62)	325147	324159	312299	306370	306370	276721 (5.53)	
60000		522611 (8.71)	457285 (7.62)	413895	412710	399664	391362	349854	314276 (5.24)	
70000		609713 (8.71)	533499 (7.62)	507783	507783	493947	477344	442754	401245 (5.73)	
80000		696815 (8.71)	609713 (7.62)	599299	599299	570836	545536	521817	474379 (5.93)	
90000		783917 (8.71)	685927 (7.62)	677769	674211	642190	613728	604833	542571 (6.03)	
100000		871019 (8.71)	762142 (7.62)	757029	749123	713545	681919	672037	612739 (6.13)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		43551 (4.36)	23136 (2.31)	51589	56332	40125	40520	36567	32614 (3.26)	
20000		92546 (4.63)	51717 (2.59)	118595	117409	94876	92899	84993	69180 (3.46)	
30000		200062 (6.67)	179648 (5.99)	183822	182636	174334	171962	163068	151208 (5.04)	
40000		266750 (6.67)	250418 (6.26)	245096	243514	234817	233236	217424	201611 (5.04)	
50000		333437 (6.67)	313022 (6.26)	325147	324159	312299	306370	276721	252014 (5.04)	
10000	10000	91989 (4.6)	51405 (2.57)	103177	112665	80249	81040	73133	65227 (3.26)	
20000	10000	198858 (6.63)	178566 (5.95)	177892	176113	142314	139349	154173	133419 (4.45)	
30000	10000	265143 (6.63)	248910 (6.22)	245096	243514	232446	229283	217424	201611 (5.04)	
40000	10000	331429 (6.63)	311138 (6.22)	306370	304393	293522	291545	271779	252014 (5.04)	
50000	10000	413948 (6.9)	373365 (6.22)	390177	388991	374759	367644	337995	302416 (5.04)	
20000	20000	265143 (6.63)	248910 (6.22)	237189	234817	189752	185798	213470	197658 (4.94)	
30000	20000	331429 (6.63)	311138 (6.22)	306370	304393	290557	286604	271779	252014 (5.04)	
40000	20000	413948 (6.9)	373365 (6.22)	367644	365272	352226	349854	332065	302416 (5.04)	
50000	20000	530287 (7.58)	435593 (6.22)	455206	453822	437219	428917	394327	359737 (5.14)	
30000	30000	413948 (6.9)	373365 (6.22)	367644	365272	348668	343925	326135	302416 (5.04)	
40000	30000	530287 (7.58)	435593 (6.22)	428917	426150	410931	408163	387409	352819 (5.04)	
50000	30000	616864 (7.71)	497820 (6.22)	520235	518654	499679	490191	466472	419035 (5.24)	
40000	40000	616864 (7.71)	497820 (6.22)	490191	487029	469635	466472	450660	403222 (5.04)	
50000	40000	706147 (7.85)	560048 (6.22)	585265	583486	562139	551465	542571	489203 (5.44)	
50000	50000	798136 (7.98)	622275 (6.22)	650294	648318	624599	612739	612739	553442 (5.53)	

Beleggen		Rente = 3.5 %		Maximale hypotheek (Beheer)		Maximale Hypotheek (Acceptatie)				
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		71876 (7.19)	31146 (3.11)	48436	52890	37673	38044	34332	30621 (3.06)	
20000		143752 (7.19)	124585 (6.23)	111347	110234	89078	87222	79799	64953 (3.25)	
30000		222815 (7.43)	197659 (6.59)	172589	171475	163681	161454	153103	141968 (4.73)	
40000		297087 (7.43)	268337 (6.71)	230118	228634	220468	218983	204137	189291 (4.73)	
50000		371359 (7.43)	335421 (6.71)	305278	304350	293215	287648	287648	259811 (5.2)	
60000		460006 (7.67)	402505 (6.71)	388603	387489	375241	367447	328475	295071 (4.92)	
70000		536674 (7.67)	469590 (6.71)	476753	476753	463762	448174	415697	376726 (5.38)	
80000		613341 (7.67)	536674 (6.71)	562676	562676	535953	512198	489929	445390 (5.57)	
90000		690009 (7.67)	603758 (6.71)	636351	633010	602947	576223	567872	509415 (5.66)	
100000		766677 (7.67)	670842 (6.71)	710768	703345	669941	640248	630969	575295 (5.75)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		38334 (3.83)	20365 (2.04)	48436	52890	37673	38044	34332	30621 (3.06)	
20000		81459 (4.07)	45521 (2.28)	111347	110234	89078	87222	79799	64953 (3.25)	
30000		176096 (5.87)	158127 (5.27)	172589	171475	163681	161454	153103	141968 (4.73)	
40000		234795 (5.87)	220420 (5.51)	230118	228634	220468	218983	204137	189291 (4.73)	
50000		293493 (5.87)	275524 (5.51)	305278	304350	293215	287648	259811	236613 (4.73)	
10000	10000	81027 (4.05)	45280 (2.26)	96872	105780	75345	76087	68664	61241 (3.06)	
20000	10000	175162 (5.84)	157288 (5.24)	167021	165351	133617	130833	144752	125266 (4.18)	
30000	10000	233550 (5.84)	219251 (5.48)	230118	228634	218241	215272	204137	189291 (4.73)	
40000	10000	291937 (5.84)	274063 (5.48)	287648	285792	275585	273729	255171	236613 (4.73)	
50000	10000	364623 (6.08)	328876 (5.48)	366333	365220	351858	345177	317340	283936 (4.73)	
20000	20000	233550 (5.84)	219251 (5.48)	222695	220468	178156	174444	200425	185579 (4.64)	
30000	20000	291937 (5.84)	274063 (5.48)	287648	285792	272801	269090	255171	236613 (4.73)	
40000	20000	364623 (6.08)	328876 (5.48)	345177	342950	330702	328475	311773	283936 (4.73)	
50000	20000	467099 (6.67)	383688 (5.48)	427389	426090	410501	402707	370230	337754 (4.83)	
30000	30000	364623 (6.08)	328876 (5.48)	345177	342950	327362	322908	306206	283936 (4.73)	
40000	30000	467099 (6.67)	383688 (5.48)	402707	400109	385819	383221	363735	331259 (4.73)	
50000	30000	543360 (6.79)	438501 (5.48)	488444	486960	469144	460236	437967	393428 (4.92)	
40000	40000	543360 (6.79)	438501 (5.48)	460236	457267	440936	437967	423120	378581 (4.73)	
50000	40000	622004 (6.91)	493314 (5.48)	549500	547830	527787	517766	509415	459308 (5.1)	
50000	50000	703032 (7.03)	548126 (5.48)	610555	608700	586430	575295	575295	519622 (5.2)	

Beleggen		Rente = 4 %		Maximale hypotheek (Beheer)		Maximale Hypotheek (Acceptatie)				
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		66326 (6.63)	28884 (2.89)	45558	49747	35434	35783	32292	28801 (2.88)	
20000		132653 (6.63)	115536 (5.78)	104731	103683	83784	82039	75057	61093 (3.05)	
30000		205398 (6.85)	182932 (6.1)	162332	161285	153954	151859	144005	133532 (4.45)	
40000		273864 (6.85)	248189 (6.2)	216443	215047	207367	205970	192006	178042 (4.45)	
50000		342330 (6.85)	310236 (6.2)	287136	286264	275791	270554	270554	244371 (4.89)	
60000		423633 (7.06)	372283 (6.2)	365510	364463	352942	345611	308955	277536 (4.63)	
70000		494238 (7.06)	434331 (6.2)	448422	448422	436203	421541	390994	354339 (5.06)	
80000		564844 (7.06)	496378 (6.2)	529239	529239	504103	481761	460815	418922 (5.24)	
90000		635449 (7.06)	558425 (6.2)	598535	595394	567116	541981	534126	479143 (5.32)	
100000		706055 (7.06)	620472 (6.2)	668530	661548	630129	602201	593474	541108 (5.41)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		35303 (3.53)	18186 (1.82)	45558	49747	35434	35783	32292	28801 (2.88)	
20000		74885 (3.74)	42791 (2.14)	104731	103683	83784	82039	75057	61093 (3.05)	
30000		163676 (5.46)	147630 (4.92)	162332	161285	153954	151859	144005	133532 (4.45)	
40000		218235 (5.46)	205398 (5.13)	216443	215047	207367	205970	192006	178042 (4.45)	
50000		272794 (5.46)	256747 (5.13)	287136	286264	275791	270554	244371	222553 (4.45)	
10000	10000	74530 (3.73)	42588 (2.13)	91116	99494	70868	71566	64584	57602 (2.88)	
20000	10000	162901 (5.43)	146930 (4.9)	157096	155525	125677	123058	136150	117822 (3.93)	
30000	10000	217201 (5.43)	204424 (5.11)	216443	215047	205272	202479	192006	178042 (4.45)	
40000	10000	271501 (5.43)	255531 (5.11)	270554	268809	259208	257463	240008	222553 (4.45)	
50000	10000	338578 (5.64)	306637 (5.11)	344564	343516	330949	324665	298482	267063 (4.45)	
20000	20000	217201 (5.43)	204424 (5.11)	209461	207367	167569	164078	188515	174551 (4.36)	
30000	20000	271501 (5.43)	255531 (5.11)	270554	268809	256590	253099	240008	222553 (4.45)	
40000	20000	338578 (5.64)	306637 (5.11)	324665	322570	311050	308955	293246	267063 (4.45)	
50000	20000	432272 (6.18)	357743 (5.11)	401991	400769	386107	378776	348229	317683 (4.54)	
30000	30000	338578 (5.64)	306637 (5.11)	324665	322570	307908	303719	288009	267063 (4.45)	
40000	30000	432272 (6.18)	357743 (5.11)	378776	376332	362892	360448	342120	311574 (4.45)	
50000	30000	511061 (6.39)	408849 (5.11)	459418	458022	441265	432887	411940	370048 (4.63)	
40000	40000	511061 (6.39)	408849 (5.11)	432887	430094	414733	411940	397976	356084 (4.45)	
50000	40000	584526 (6.49)	459955 (5.11)	516846	515275	496423	486997	479143	432014 (4.8)	
50000	50000	660120 (6.6)	511061 (5.11)	574273	572527	551581	541108	541108	488743 (4.89)	

Beleggen		Rente = 4.5 %		Maximale hypotheek (Beheer)			Maximale Hypotheek (Acceptatie)			
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		61802 (6.18)	27039 (2.7)	42926	46873	33387	33716	30427	27959 (2.8)	
20000		123605 (6.18)	108154 (5.41)	98681	97694	78944	77300	70721	59208 (2.96)	
30000		191201 (6.37)	170922 (5.7)	152955	151968	145060	143087	135686	130752 (4.36)	
40000		254935 (6.37)	231759 (5.79)	203940	202624	195388	194072	180914	174336 (4.36)	
50000		318669 (6.37)	289699 (5.79)	270549	269727	259859	254925	254925	238478 (4.77)	
60000		393991 (6.57)	347639 (5.79)	344395	343408	332554	325646	291108	271372 (4.52)	
70000		459656 (6.57)	405579 (5.79)	422517	422517	411005	397189	368407	345382 (4.93)	
80000		525321 (6.57)	463519 (5.79)	498666	498666	474983	453931	434195	414458 (5.18)	
90000		590986 (6.57)	521458 (5.79)	563960	560999	534355	510672	503271	473667 (5.26)	
100000		656651 (6.57)	579398 (5.79)	629911	623332	593728	567413	559190	534520 (5.35)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		32833 (3.28)	16416 (1.64)	42926	46873	33387	33716	30427	27959 (2.8)	
20000		69528 (3.48)	40558 (2.03)	98681	97694	78944	77300	70721	59208 (2.96)	
30000		153541 (5.12)	139056 (4.64)	152955	151968	145060	143087	135686	130752 (4.36)	
40000		204721 (5.12)	193133 (4.83)	203940	202624	195388	194072	180914	174336 (4.36)	
50000		255901 (5.12)	241416 (4.83)	270549	269727	259859	254925	230255	217920 (4.36)	
10000	10000	69178 (3.46)	40354 (2.02)	85852	93747	66774	67432	60853	55919 (2.8)	
20000	10000	152768 (5.09)	138356 (4.61)	148021	146541	118417	115950	128285	115950 (3.86)	
30000	10000	203691 (5.09)	192161 (4.8)	203940	202624	193414	190782	180914	174336 (4.36)	
40000	10000	254613 (5.09)	240201 (4.8)	254925	253280	244234	242590	226143	217920 (4.36)	
50000	10000	317066 (5.28)	288242 (4.8)	324659	323672	311831	305910	281240	261504 (4.36)	
20000	20000	203691 (5.09)	192161 (4.8)	197361	195388	157889	154600	177625	171046 (4.28)	
30000	20000	254613 (5.09)	240201 (4.8)	254925	253280	241767	238478	226143	217920 (4.36)	
40000	20000	317066 (5.28)	288242 (4.8)	305910	303936	293081	291108	276306	261504 (4.36)	
50000	20000	403538 (5.76)	336282 (4.8)	378769	377618	363802	356895	328113	310844 (4.44)	
30000	30000	317066 (5.28)	288242 (4.8)	305910	303936	290121	286174	271372	261504 (4.36)	
40000	30000	403538 (5.76)	336282 (4.8)	356895	354592	341928	339626	322357	305087 (4.36)	
50000	30000	484246 (6.05)	384322 (4.8)	432879	431563	415774	407880	388144	361829 (4.52)	
40000	40000	484246 (6.05)	384322 (4.8)	407880	405248	390775	388144	374986	348671 (4.36)	
50000	40000	553424 (6.15)	432362 (4.8)	486989	485508	467746	458865	451464	421859 (4.69)	
50000	50000	624524 (6.25)	480403 (4.8)	541099	539454	519718	509850	509850	476956 (4.77)	

Beleggen		Rente = 5 %		Maximale hypotheek (Beheer)		Maximale Hypotheek (Acceptatie)				
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		58121 (5.81)	25538 (2.55)	40516	44242	31513	31823	28718	27166 (2.72)	
20000		116243 (5.81)	102153 (5.11)	93141	92209	74513	72960	66751	57437 (2.87)	
30000		179648 (5.99)	161154 (5.37)	144368	143437	136917	135054	128069	128069 (4.27)	
40000		239530 (5.99)	218395 (5.46)	192491	191249	184419	183177	170758	170758 (4.27)	
50000		299413 (5.99)	272994 (5.46)	255361	254585	245271	240614	240614	232852 (4.66)	
60000		369863 (6.16)	327593 (5.46)	325061	324130	313885	307365	274765	265451 (4.42)	
70000		431506 (6.16)	382191 (5.46)	398798	398798	387931	374892	347726	336859 (4.81)	
80000		493150 (6.16)	436790 (5.46)	470672	470672	448318	428448	409820	409820 (5.12)	
90000		554794 (6.16)	491389 (5.46)	532300	529505	504357	482004	475018	468033 (5.2)	
100000		616438 (6.16)	545988 (5.46)	594549	588339	560397	535560	527798	527798 (5.28)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		30822 (3.08)	14971 (1.5)	40516	44242	31513	31823	28718	27166 (2.72)	
20000		65166 (3.26)	38748 (1.94)	93141	92209	74513	72960	66751	57437 (2.87)	
30000		145303 (4.84)	132094 (4.4)	144368	143437	136917	135054	128069	128069 (4.27)	
40000		193738 (4.84)	183170 (4.58)	192491	191249	184419	183177	170758	170758 (4.27)	
50000		242172 (4.84)	228963 (4.58)	255361	254585	245271	240614	217329	213448 (4.27)	
10000	10000	64867 (3.24)	38570 (1.93)	81033	88484	63025	63646	57437	54332 (2.72)	
20000	10000	144636 (4.82)	131487 (4.38)	139711	138314	111769	109440	121083	114097 (3.8)	
30000	10000	192848 (4.82)	182329 (4.56)	192491	191249	182556	180072	170758	170758 (4.27)	
40000	10000	241060 (4.82)	227912 (4.56)	240614	239061	230524	228971	213448	213448 (4.27)	
50000	10000	299791 (5)	273494 (4.56)	306433	305502	294325	288737	265451	256137 (4.27)	
20000	20000	192848 (4.82)	182329 (4.56)	186282	184419	149025	145921	167653	167653 (4.19)	
30000	20000	241060 (4.82)	227912 (4.56)	240614	239061	228195	225090	213448	213448 (4.27)	
40000	20000	299791 (5)	273494 (4.56)	288737	286874	276628	274765	260794	256137 (4.27)	
50000	20000	380437 (5.43)	319076 (4.56)	357505	356419	343379	336859	309693	304260 (4.35)	
30000	30000	299791 (5)	273494 (4.56)	288737	286874	273834	270108	256137	256137 (4.27)	
40000	30000	380437 (5.43)	319076 (4.56)	336859	334686	322733	320560	304260	298827 (4.27)	
50000	30000	462836 (5.79)	364658 (4.56)	408578	407336	392433	384982	366354	353935 (4.42)	
40000	40000	462836 (5.79)	364658 (4.56)	384982	382498	368838	366354	353935	341516 (4.27)	
50000	40000	528579 (5.87)	410241 (4.56)	459650	458253	441487	433105	426119	412148 (4.58)	
50000	50000	596076 (5.96)	455823 (4.56)	510722	509170	490542	481228	481228	465704 (4.66)	

Beleggen		Rente = 5.5 %		Maximale hypotheek (Beheer)			Maximale Hypotheek (Acceptatie)			
Alleenstaand (1 inkomen)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		55036 (5.5)	24281 (2.43)	38600	42269	30528	30821	27886	26418 (2.64)	
20000		110072 (5.5)	97122 (4.86)	88941	88941	71916	70449	64578	55772 (2.79)	
30000		169964 (5.67)	152967 (5.1)	140457	139576	133412	132091	125487	125487 (4.18)	
40000		226618 (5.67)	207194 (5.18)	187276	186102	179644	179057	167316	167316 (4.18)	
50000		283273 (5.67)	258992 (5.18)	248772	248038	239232	234829	234829	227491 (4.55)	
60000		349640 (5.83)	310791 (5.18)	317019	316139	306452	299407	268586	259780 (4.33)	
70000		407913 (5.83)	362589 (5.18)	388348	388348	378075	364719	339034	328761 (4.7)	
80000		466186 (5.83)	414388 (5.18)	459091	459091	436782	416822	399209	405080 (5.06)	
90000		524460 (5.83)	466186 (5.18)	520440	517798	491380	468924	468924	462320 (5.14)	
100000		582733 (5.83)	517985 (5.18)	581202	575331	545977	521027	521027	521027 (5.21)	
Stellen (1 of 2 inkomens)		Met werk	zonder werk	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
10000		29137 (2.91)	13759 (1.38)	38600	42269	30528	30821	27886	26418 (2.64)	
20000		61511 (3.08)	37230 (1.86)	88941	88941	71916	70449	64578	55772 (2.79)	
30000		138399 (4.61)	126259 (4.21)	140457	139576	133412	132091	125487	125487 (4.18)	
40000		184532 (4.61)	174820 (4.37)	187276	186102	179644	179057	167316	167316 (4.18)	
50000		230665 (4.61)	218525 (4.37)	248772	248038	239232	234829	212814	209145 (4.18)	
10000	10000	61251 (3.06)	37073 (1.85)	77200	84538	61056	61643	55772	52837 (2.64)	
20000	10000	137815 (4.59)	125726 (4.19)	133412	133412	107875	105673	118882	112278 (3.74)	
30000	10000	183753 (4.59)	174082 (4.35)	187276	186102	177883	176122	167316	167316 (4.18)	
40000	10000	229692 (4.59)	217603 (4.35)	234095	232627	224555	223821	209145	209145 (4.18)	
50000	10000	285301 (4.76)	261123 (4.35)	298526	297646	287078	281795	259780	250974 (4.18)	
20000	20000	183753 (4.59)	174082 (4.35)	177883	177883	143833	140897	164380	164380 (4.11)	
30000	20000	229692 (4.59)	217603 (4.35)	234095	232627	222354	220152	209145	209145 (4.18)	
40000	20000	285301 (4.76)	261123 (4.35)	280914	279153	269466	268586	255377	250974 (4.18)	
50000	20000	361059 (5.16)	304644 (4.35)	348281	347253	334925	328761	303076	297939 (4.26)	
30000	30000	285301 (4.76)	261123 (4.35)	280914	279153	266824	264183	250974	250974 (4.18)	
40000	30000	361059 (5.16)	304644 (4.35)	327733	325678	314377	313350	297939	292802 (4.18)	
50000	30000	444877 (5.56)	348164 (4.35)	398035	396861	382771	375726	358114	346373 (4.33)	
40000	40000	444877 (5.56)	348164 (4.35)	374552	372204	359288	358114	346373	334631 (4.18)	
50000	40000	507740 (5.64)	391685 (4.35)	447790	446469	430618	422692	416088	402879 (4.48)	
50000	50000	572215 (5.72)	435205 (4.35)	497544	496076	478464	469658	469658	454981 (4.55)	